|  |  |
| --- | --- |
|  | gemeinde-logo  Grundbuchamt  Hinterdorfstrasse 3, 9524 Zuzwil  Telefon 058 228 28 76  E-Mail: grundbuchamt@zuzwil.ch  www.zuzwil.ch |
| **Anmeldung für die Vorbereitung einer Handänderung (Kauf, etc.)** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Verkäufer/in:** | A: | B: | | |
| Name und Vorname oder Firma: |  |  | | |
| PLZ, Wohnort/Sitz, Adresse: |  |  | | |
| Zivilstand | verheiratet  in eingetr. Partnerschaft  nicht verheiratet und nicht in eingetr. Partnerschaft | verheiratet  in eingetr. Partnerschaft  nicht verheiratet und nicht in eingetr. Partnerschaft | | |
| Handelt es sich beim Verkaufsobjekt um die Familienwohnung des/r Veräusserers/in? | | | ja | nein |
| Handelt es sich beim Verkaufsobjekt um die gemeinsame Wohnung des/r Veräusserers/in? | | | ja | nein |
| Erwirbt die Verkäuferschaft ein selbstgenutztes Ersatzobjekt? | | | ja | nein |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2. Käufer/in:** | A: | | B: |
| Name und Vorname  oder Firma: |  | |  |
| Geburtsdatum: |  | |  |
| Heimatort(e):  (bei Ausländern: Nieder­lassungs- oder Aufenthalts­bewilligung, Staatsange­hörigkeit): |  | |  |
| PLZ, Wohnort/Sitz, Adresse: |  | |  |
| Zivilstand | verheiratet  in eingetr. Partnerschaft  nicht verheiratet und nicht in eingetr. Partnerschaft | | verheiratet  in eingetr. Partnerschaft  nicht verheiratet und nicht in eingetr. Partnerschaft |
| Ehevertrag | ja  nein, dann Güterstand Errungenschaftsbeteiligung | | |
| Güterstand | Errungenschaftsbeteiligung  Gütergemeinschaft | Gütertrennung  altrechtliche Güterverbindung | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3. Kaufsobjekt:** | | | |
| Grundbuch: | Zuzwil | Gemeinde: | Zuzwil |
| Grundstücknummer/n:  (Liegenschaft, StWE, usw.) |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4. Kaufpreis:** | | CHF | |  | |  | |
| und wird beglichen: | | CHF | |  | | bereits ausseramtlich bezahlt mit Valutadatum vom | |
|  | | CHF | |  | | Anzahlung bei Beurkundung/Vertragsunterzeichnung | |
|  | | CHF  CHF | |  | | Übernahme oder  Ablösung bestehender Hypotheken  Gläubiger/in (Bank):  Valuta:  **Hinweis:** Wir bitten Sie, eine aktuelle Bescheinigung der Gläubigerin über die effektive Höhe der Schuld beizulegen (z.B. Bestätigung der Bank oder Auszug aus dem E-Banking) | |
|  | | CHF | |  | | Barzahlung bei der Grundbucheintragung | |
|  | | CHF | |  | | Verrechnung mit       per | |
|  | | CHF | |  | | Bankgutschrift (via Zahlungsversprechen) Valuta:  Detaillierte Bankverbindung:  IBAN-Nr.       oder  Konto-Nr. | |
| **5. Weitere Vertragsbestimmungen:** | | | | | | | |
| Besitzesantritt: |  | | | | | | |
| Wer bezahlt die Handänderungssteuern und Grundbuchgebühren? | | | | | | | Käufer/in  Verkäufer/in  je zur Hälfte |
| Wer bezahlt die Geometerkosten (Vermessung und Vermarkung)?  Situationsplan mit neuem Grenzverlauf dem Grundbuch einreichen | | | | | | | Käufer/in  Verkäufer/in  je zur Hälfte |
| Grundstückgewinnsteuer: | | | Sicherstellung?  ja  nein | | | | |
| Sofern Bauland: | | | Voll erschlossen?  ja  nein  wenn nicht, wer bezahlt Erschliessungskosten?  Käufer/in  Verkäufer/in | | | | |
| Bestehen Miet- oder Pachtverträge? | | | | | ja  nein | | |
| Gewährleistung? | | | | | wird ausgeschlossen  mit Garantie | | |
| Abrechnung per Besitzesantritt? | | | | | ja  inkl. Heizöl  nein | | |
| Wird Inventar mitveräussert? | | | | | ja  nein falls ja,  - ist eine Liste der Gegenstände mit Angabe des Wertes beizulegen;  - im Kaufpreis inbegriffen?  ja  nein | | |

|  |
| --- |
| **6. Allfällige weitere Bestimmungen, die in den Vertrag aufzunehmen sind:** |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| An wen ist ein Vertragsentwurf zuzustellen? | Verkäufer/in  Käufer/in |

|  |  |
| --- | --- |
| Kontaktadresse für allf. Rückfragen: |  |
| Name, Vorname: |  |
| Strasse: |  |
| PLZ/Ort: |  |
| Tel.Nr.: |  |
| E-Mail: |  |

**Bitte beachten Sie**

**Sofern die Verkäuferschaft diesen Antrag nicht unterzeichnet, bzw. keine genügende Vollmacht einge­reicht wird, kann aus Datenschutzgründen kein Vertragsentwurf zugestellt werden.**

**Gelangt der Vertrag nicht zum Abschluss, haftet der unterzeichnete Auftraggeber für die entstandenen Kosten.**

Ort/Datum: Unterschrift der Verkäuferschaft:

     ,

Unterschrift des Auftraggebers: