|  |  |
| --- | --- |
|  | gemeinde-logoGrundbuchamtHinterdorfstrasse 3, 9524 ZuzwilTelefon 058 228 28 76E-Mail: grundbuchamt@zuzwil.chwww.zuzwil.ch |
| **Anmeldung für die Vorbereitung einer Handänderung (Kauf, etc.)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Verkäufer/in:** | A: | B: |
| Name und Vorname oder Firma: |       |       |
| PLZ, Wohnort/Sitz, Adresse: |       |       |
| Zivilstand | [ ]  verheiratet [ ]  in eingetr. Partnerschaft[ ]  nicht verheiratet und nicht in eingetr. Partnerschaft | [ ]  verheiratet [ ]  in eingetr. Partnerschaft[ ]  nicht verheiratet und nicht in eingetr. Partnerschaft |
| Handelt es sich beim Verkaufsobjekt um die Familienwohnung des/r Veräusserers/in? | [ ]  ja | [ ]  nein |
| Handelt es sich beim Verkaufsobjekt um die gemeinsame Wohnung des/r Veräusserers/in? | [ ]  ja | [ ]  nein |
| Erwirbt die Verkäuferschaft ein selbstgenutztes Ersatzobjekt? | [ ]  ja | [ ]  nein |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2. Käufer/in:** | A: | B: |
| Name und Vornameoder Firma: |       |       |
| Geburtsdatum: |       |       |
| Heimatort(e):(bei Ausländern: Nieder­lassungs- oder Aufenthalts­bewilligung, Staatsange­hörigkeit): |       |       |
| PLZ, Wohnort/Sitz, Adresse: |       |       |
| Zivilstand | [ ]  verheiratet [ ]  in eingetr. Partnerschaft[ ]  nicht verheiratet und nicht in eingetr. Partnerschaft | [ ]  verheiratet [ ]  in eingetr. Partnerschaft[ ]  nicht verheiratet und nicht in eingetr. Partnerschaft |
| Ehevertrag | [ ]  ja [ ]  nein, dann Güterstand Errungenschaftsbeteiligung |
| Güterstand | [ ]  Errungenschaftsbeteiligung[ ]  Gütergemeinschaft | [ ]  Gütertrennung[ ]  altrechtliche Güterverbindung |

|  |
| --- |
| **3. Kaufsobjekt:** |
| Grundbuch: | [ ]  Zuzwil | Gemeinde: | Zuzwil |
| Grundstücknummer/n:(Liegenschaft, StWE, usw.) |       |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4. Kaufpreis:** | CHF |       |  |
| und wird beglichen: | CHF |       | bereits ausseramtlich bezahlt mit Valutadatum vom       |
|  | CHF |       | Anzahlung bei Beurkundung/Vertragsunterzeichnung |
|  | CHFCHF |            | [ ]  Übernahme oder [ ]  Ablösung bestehender HypothekenGläubiger/in (Bank):      Valuta:      **Hinweis:** Wir bitten Sie, eine aktuelle Bescheinigung der Gläubigerin über die effektive Höhe der Schuld beizulegen (z.B. Bestätigung der Bank oder Auszug aus dem E-Banking) |
|  | CHF |       | Barzahlung bei der Grundbucheintragung |
|  | CHF |       | Verrechnung mit       per       |
|  | CHF |       | Bankgutschrift (via Zahlungsversprechen) Valuta:      Detaillierte Bankverbindung:      IBAN-Nr.       oderKonto-Nr.       |
| **5. Weitere Vertragsbestimmungen:** |
| Besitzesantritt: |       |
| Wer bezahlt die Handänderungssteuern und Grundbuchgebühren? | [ ]  Käufer/in[ ]  Verkäufer/in[ ]  je zur Hälfte |
| Wer bezahlt die Geometerkosten (Vermessung und Vermarkung)?Situationsplan mit neuem Grenzverlauf dem Grundbuch einreichen | [ ]  Käufer/in[ ]  Verkäufer/in[ ]  je zur Hälfte |
| Grundstückgewinnsteuer: | Sicherstellung? [ ]  ja [ ]  nein |
| Sofern Bauland: | Voll erschlossen? [ ]  ja [ ]  neinwenn nicht, wer bezahlt Erschliessungskosten? [ ]  Käufer/in [ ]  Verkäufer/in |
| Bestehen Miet- oder Pachtverträge? | [ ]  ja [ ]  nein |
| Gewährleistung? | [ ]  wird ausgeschlossen [ ]  mit Garantie |
| Abrechnung per Besitzesantritt? | [ ]  ja [ ]  inkl. Heizöl [ ]  nein |
| Wird Inventar mitveräussert? | [ ]  ja [ ]  nein falls ja,- ist eine Liste der Gegenstände mit Angabe des Wertes beizulegen;- im Kaufpreis inbegriffen? [ ]  ja [ ]  nein |

|  |
| --- |
| **6. Allfällige weitere Bestimmungen, die in den Vertrag aufzunehmen sind:** |
|       |

|  |  |
| --- | --- |
| An wen ist ein Vertragsentwurf zuzustellen? | [ ]  Verkäufer/in [ ]  Käufer/in [ ]        |

|  |  |
| --- | --- |
| Kontaktadresse für allf. Rückfragen: |  |
| Name, Vorname: |       |
| Strasse: |       |
| PLZ/Ort: |       |
| Tel.Nr.: |       |
| E-Mail: |       |

**Bitte beachten Sie**

**Sofern die Verkäuferschaft diesen Antrag nicht unterzeichnet, bzw. keine genügende Vollmacht einge­reicht wird, kann aus Datenschutzgründen kein Vertragsentwurf zugestellt werden.**

**Gelangt der Vertrag nicht zum Abschluss, haftet der unterzeichnete Auftraggeber für die entstandenen Kosten.**

Ort/Datum: Unterschrift der Verkäuferschaft:

     ,

 Unterschrift des Auftraggebers: