

Bauanzeige gemäss Art. 139 Planungs- und Baugesetz

Sehr geehrte Damen und Herren

Gerne informieren wir Sie über ein nachfolgendes Bauvorhaben, welches auch Sie betrifft:

Bauherrschaft	Yann Güdel und Aline Fraefel, Schulstrasse 34, Züberwangen
Projektverfasser	Fraefel GmbH, Looäcker 6, Henau
Bauobjekt	Aufstellung Gartenhaus / Anbau Pergola an Einfamilienhaus Vers.-Nr. 944
Standort	Schulstrasse 34, Züberwangen (GS-Nr. 1432)
Baumasse	Massgebend sind die Angaben in den Bauplänen
Auflagefrist	9. bis 22. Oktober 2026 Während dieser Zeit können im Gemeindehaus die Pläne eingesehen werden.

Im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben besteht nachfolgendes Rechtsmittel:
Einsprachen gegen das geplante Bauvorhaben sind gemäss Art. 153 ff Planungs- und Baugesetz, (abgekürzt PBG, sGS 731.1) schriftlich und begründet innert der Auflagefrist dem Gemeinderat, 9524 Zuzwil, einzureichen. Zur Einsprache ist berechtigt, wer ein eigenes schutzwürdiges Interesse dartut. In der gleichen Zeit können im Gemeindehaus die Pläne eingesehen werden.

Freundliche Grüsse

Gemeinde Zuzwil

Samuel Kurth
Bausekretär

Kopie an

- | | |
|--|--|
| ☒ Anstösser (Einschreiben) | ☒ B3 Brühwiler AG, Wil |
| ☒ Gesuchsteller/Bauherrschaft | ☐ Leucom, Frauenfeld |
| ☐ Grundeigentümer | ☐ Swisscom, St.Gallen |
| ☒ Architekt/Planer | ☐ Amt für Raumentwicklung, St.Gallen |
| ☐ Feuerschutzamt Zuzwil | ☐ Koordinationsstelle, St.Gallen |
| ☒ Wasserkorporation Zuzwil | ☒ Bauakten Auflage |
| ☐ IBG Engineering AG, Oberbüren (per Mail) | ☒ Kanzlei (Publikation Internet) |
| ☐ Technische Betriebe, Abt. Gas, Wil (per Mail) | ☐ Kanzlei (Publikation Mitteilungsblatt) |

versandt am: 6. Oktober 2026

Baueingabe Gartenhaus und Pergola

Bauherr : Yann und Aline Güdel-Fraefel	Projektnr. : 2025-218	Projektbearbeiter : RK	Massstab :
Projektname: Neubau Gartenhaus	Adresse: Schulstrasse 34, Züberwangen	Projektabschnitt : .	Plan Grösse :

