

Bauanzeige gemäss Art. 139 Planungs- und Baugesetz

Sehr geehrte Damen und Herren

Gerne informieren wir Sie über ein nachfolgendes Bauvorhaben, welches auch Sie betrifft:

Bauherrschaft	Fuchs Immo Concept GmbH, Hauptstrasse 22a, Ermatingen
Projektverfasser	Fuchs Wohnbau AG, Hauptstrasse 13, Hosenruck
Bauobjekt	Neubau Mehrfamilienhaus mit acht Wohnungen samt Tiefgarage
Standort	Im Baumgarten 8, Zuzwil (GS-Nr. 658)
Baumasse	Massgebend sind die Angaben in den Bauplänen
Auflagefrist	7. bis 20. August 2026 Während dieser Zeit können im Gemeindehaus die Pläne eingesehen werden.

Im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben besteht nachfolgendes Rechtsmittel:
Einsprachen gegen das geplante Bauvorhaben sind gemäss Art. 153 ff Planungs- und Baugesetz, (abgekürzt PBG, sGS 731.1) schriftlich und begründet innert der Auflagefrist dem Gemeinderat, 9524 Zuzwil, einzureichen. Zur Einsprache ist berechtigt, wer ein eigenes schutzwürdiges Interesse dartut. In der gleichen Zeit können im Gemeindehaus die Pläne eingesehen werden.

Freundliche Grüsse

Gemeinde Zuzwil

Samuel Kurth
Bausekretär

Kopie an

- | | |
|---|---|
| ☒ Anstösser (Einschreiben) | ☒ B3 Brühwiler AG, Wil |
| ☒ Gesuchsteller/Bauherrschaft | ☒ Leucom, Frauenfeld |
| ☐ Grundeigentümer | ☒ Swisscom, St.Gallen |
| ☒ Architekt/Planer | ☐ Amt für Raumentwicklung, St.Gallen |
| ☒ Feuerschutzamt Zuzwil | ☐ Koordinationsstelle Bau, St.Gallen |
| ☒ Wasserkorporation Zuzwil | ☒ Bauakten Auflage |
| ☒ IBG Engineering AG, Oberbüren (per Mail) | ☒ Publikation Homepage |
| ☒ Technische Betriebe, Abt. Gas, Wil (per Mail) | ☒ Publikation Mitteilungsblatt / Plattform Kanton |

versandt am: 4. August 2026



Planbestätigung

Im vorliegenden Plan sind die Daten des Plans für das Grundbuch enthalten und richtig wiedergegeben.
Planänderungen, Planergänzungen oder Projekte werden mit unserer Unterschrift nicht bestätigt.

GEOINFO Vermessungen AG, WI

Datum: 12. Juni 2026

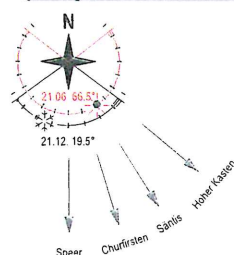
Unterschrift:

T. Nüssli

Legende:

- Neubau | Mehrfamilienhaus
- Neubau | Tiefgarage
- Flächenausgleich zum Nachweise
- Flächenausgleich nachgewiesen

Total Flächenausgleich:
 $9.67 \text{ m}^2 + 11.91 \text{ m}^2 + 125.84 \text{ m}^2 = 147.42 \text{ m}^2 > 145 \text{ m}^2$



Grundeigentümer
und Bauherr:

Projektverfasser:

Ort, Datum:

Fuchs Wohnbau AG
Hofackerweg, 1.7.2026

Baueingabe:

Fuchs Immo Concept GmbH
Hauptstrasse 22a, 8272 Ermatingen
Neubau MFH mit Tiefgarage_Restparz. Nr. 658
Im Baumgarten n.?, 9524 Zuzwil SG

Situation

Erdgeschoss = +/- 0.00 = 528.155 MÜM

Projekt.Nr.: 2026-01 2

Grösse: A4



Fuchs
Wohnbau AG



Hauptstrasse 13
CH-9515 Hosenruck
Tel: 071 929 20 90
Fax: 071 929 20 91
www.fuchshaus.ch
info@fuchshaus.ch

1:500

Projektverantwortliche: F. Rutz

Plotdatum: 11.06.2026