

## Bauanzeige gemäss Art. 139 Planungs- und Baugesetz

Sehr geehrte Damen und Herren

Gerne informieren wir Sie über ein nachfolgendes Bauvorhaben, welches auch Sie betrifft:

<b>Bauherrin</b>	Ingrid Flammer, Speerstrasse 12e, Zuzwil
<b>Projektverfasser</b>	Sutter.Schubert.Architekten AG, Kirchgasse 31, Wil
<b>Bauobjekt</b>	Umbau Einfamilienhaus Vers.-Nr. 1308
<b>Standort</b>	Speerstrasse 12e, Zuzwil (GS-Nr. 27)
<b>Baumasse</b>	Massgebend sind die Angaben in den Bauplänen
<b>Auflagefrist</b>	12. bis 25. Juni 2026 Während dieser Zeit können im Gemeindehaus die Pläne eingesehen werden.

Im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben besteht nachfolgendes Rechtsmittel:  
Einsprachen gegen das geplante Bauvorhaben sind gemäss Art. 153 ff Planungs- und Baugesetz, (abgekürzt PBG, sGS 731.1) schriftlich und begründet innert der Auflagefrist dem Gemeinderat, 9524 Zuzwil, einzureichen. Zur Einsprache ist berechtigt, wer ein eigenes schutzwürdiges Interesse dartut. In der gleichen Zeit können im Gemeindehaus die Pläne eingesehen werden.

Freundliche Grüsse

### Gemeinde Zuzwil

Samuel Kurth  
Bausekretär

Kopie an

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Anstösser (Einschreiben)                 | <input checked="" type="checkbox"/> B3 Brühwiler AG, Wil                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gesuchstellerin/Bauherrin                | <input type="checkbox"/> Leucom, Frauenfeld                              |
| <input type="checkbox"/> Grundeigentümer                                     | <input type="checkbox"/> Swisscom, St.Gallen                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Architekt/Planer                         | <input type="checkbox"/> Amt für Raumentwicklung, St.Gallen              |
| <input type="checkbox"/> Feuerschutzamt Zuzwil                               | <input type="checkbox"/> Koordinationsstelle Bau, St.Gallen              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Wasserkorporation Zuzwil                 | <input checked="" type="checkbox"/> Bauakten Auflage                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> IBG Engineering AG, Oberbüren (per Mail) | <input checked="" type="checkbox"/> Publikation Homepage                 |
| <input type="checkbox"/> Technische Betriebe, Abt. Gas, Wil (per Mail)       | <input type="checkbox"/> Publikation Mitteilungsblatt / Plattform Kanton |

versandt am: 9. Juni 2026

SUTTER.SCHUBERT.ARCHITEKTEN

KIRCHGASSE 31 9500 WIL FON 071 911 56 65 INFO@SUTTERSCHUBERT.CH WWW.SUTTERSCHUBERT.CH  
MANFRED SCHUBERT DIPL. ARCHITEKT HTL DIPL. ENERGIEBERATER

Umbau Einfamilienhaus Speerstrasse 12e, 9524 Zuzwil

Pl. Nr. 2601 - 001  
Pl. Gr. A4  
Datum 01.05.26 MS  
Rev.

Situation 1 : 500

Bauherrschaft: Ingrid Flammer, Speerstrasse 12e, 9524 Zuzwil



Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.  
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.