

### Zonenplan

Vom Gemeinderat erlassen: 18. September 2023 und 1. Juli 2024

Roland Hiesinger  
Gemeinderatpräsident

Philipp Hengartner  
Ratspräsident

1. Öffentliche Auflage: 30. Oktober – 29. November 2023  
2. Öffentliche Auflage: 19. August – 18. September 2024

Dem fakultativen Referendum unterstellt: 25. April – 4. Juni 2025

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt:  
11. Februar 2026

Ralph Eter  
Architekt

In Vollzug seit 1. Juli 2026 gemäss Beschluss des Gemeinderates  
vom 20. April 2026.

M 1:5'000

### Festlegungen Zonen des Baugebiets

	W 10	Wohnzone 10
	W 11.5	Wohnzone 11.5
	W 14.5	Wohnzone 14.5
	WG 11.5	Wohn-, Gewerbezone 11.5
	WG 14.5	Wohn-, Gewerbezone 14.5
	A 14	Arbeitszone 14
	A 17	Arbeitszone 17
	K 13	Kernzone 13
	FIB O	Freihaltezone Ortsplanung IB
	FIB SF	Freihaltezone Sport und Freizeit IB
	Oe BA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

### Zonen des Nichtbaugebiets

	L	Landwirtschaftszone
	FaB O	Freihaltezone Ortsplanung aB
	FaB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz aB
	Oe BA aB	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen aB
	UpF aB	Unproduktive Fläche

### Überlagerungen

	SNP P	Gebiet mit Sondernutzungsplanungpflicht nach Art. 25 und 26 PBG
	BN	Gebiet mit bestimmter Nutzungsart
	Gebiet mit:	<ul style="list-style-type: none"> <li>ausserer Nutzungsart</li> <li>Ausschluss Foto-Bauern und Bodenveränderungen</li> <li>Abwasserentsorgungslage</li> <li>Gewässerschutz</li> <li>Mindestanteil Gewässer</li> <li>Beschränkung Produktionsbetriebe</li> </ul>
	W	Gebiet mit Einordnungsgebot

### Hinweise

	VF IB	Verkehrsfäche innerhalb des Baugebiets
	VF aB	Verkehrsfäche ausserhalb des Baugebiets
	WA	Wald (gemäss Daten der amtlichen Vermessung)
	G stWG	Gebiet mit statischer Waldgrenze ausserhalb Bauzone, gemäss Waldfeststellung Gesamtplan
	WG	Waldgrenze, gemäss Waldfeststellung Gesamtplan
	GW	Gewässer, offen
	EGW	Gewässer, eingedolt
	HPL	Planungswert Lärm
		Hochspannungsfreileitung
		Gemeindengrenze
		Kantonsgrenze

