

Rahmennutzungsplan ab 1. Juli in Vollzug



Demnach sollen 22 Pläne beibehalten und acht aufgehoben werden. Aktuell läuft die Vorprüfung beim kantonalen Bau- und Umweltdepartement.

Was lange währt, wird endlich gut. Seit dem Entscheid des Gemeinderats, den Rahmennutzungsplan an das revidierte Planungs- und Baugesetz aus dem Jahr 2017 anzupassen und der Inkraftsetzung des neuen Baureglements und des Zonenplans vergingen fast neun Jahre. Die neuen Erlasse sollen wieder für eine Generation gelten.

Die Erarbeitung der neuen Grundlagen, wie und wo gebaut werden darf, ist aufwändig. Schliesslich wirken sich Vorschriften, wie gebaut werden darf, auf sehr viele Personen mit unterschiedlichen Ansprüchen an das Gebäude oder die Anlage aus: Architekten, Bauherrschaften, Bauverwaltung, Nachbarn, Naturschutz und die Öffentlichkeit, welche die Gebäude entlang des öffentlichen Raums betrachten muss. Die Vorschriften der Raumplanung sollen all diesen Ansprüchen gerecht werden. Dies erfordert ein sorgfältiges Abwägen der Vor- und Nachteile der Bestimmungen und Abschätzen ihrer Auswirkungen.

Liberales Baureglement

Dreimal konnte die Bevölkerung ihre Vorschläge zum Baureglement

und zum Zonenplan im Rahmen der Mitwirkungsverfahren einbringen; zweimal lagen die beiden Erlasse öffentlich auf. Im Rahmen der Einspracheberatung berücksichtigte der Gemeinderat verschiedene Anliegen aus den Einsprachen. Das zeigt sich im liberalen Baureglement, das für ein Gebäude nur noch Länge, Breite und Höhe vorschreibt. Die Absicht, eine Grünflächenziffer einzuführen, wurde aufgrund des Widerstands von Grundeigentümerschaften fallengelassen. Der Gemeinderat appelliert trotzdem, der Natur so viel Platz wie möglich einzuräumen. Dies verbessert das Mikroklima sofort – ein schattenspendender Baum dient in jeder Jahreszeit auch den Vögeln und kühlt im Sommer den Gartensitzplatz.

Vollzug ab 1. Juli 2026

Das neue Baureglement und der neue Zonenplan werden ab 1. Juli 2026 angewendet. Die bei Vollzugsbeginn des Baureglements hängigen Baugesuche werden nach altem Recht beurteilt. Zu dem können drei Gebiete neu überbaut werden, in Zuzwil an der Tüfenwiesstrasse sowie an der Oberdorfstrasse und in Züberwanen an der Dorfstrasse. Es wurden 30 Sondernutzungspläne überprüft.



Rechtsgültigkeit und Invollzugsetzung des Rahmennutzungsplans mit Zonenplan und Baureglement

Der Gemeinderat erliess am 18. September 2023 den Rahmennutzungsplan, bestehend aus Zonenplan und Baureglement. Die öffentliche Auflage fand vom 30. Oktober 2023 bis 29. November 2023 statt. Dagegen gingen Einsprachen ein. Am 1. Juli 2024 passte der Gemeinderat den Rahmennutzungsplan an und führte dafür vom 19. August 2024 bis 18. September 2024 eine zweite öffentliche Auflage durch. Nach den Aufgabeverfahren verblieb eine Einsprache. Das fakultative Referendum über den Rahmennutzungsplan vom 25. April 2025 bis 4. Juni 2025 wurde nicht ergriffen. Schliesslich genehmigte das AREG das Baureglement und den Zonenplan am 11. Februar 2026.

Den Einsprechenden wurde der Gesamtentscheid, bestehend aus dem Einspracheentscheid des Gemeinderates und der Genehmigungsverfügung des AREG im März 2026 unter Ansetzung einer 14-tägigen Rekursfrist eröffnet. Die Rekursfrist verstrich ungenutzt. Der Gemeinderat beschloss am 20. April 2026, den Rahmennutzungsplan per 1. Juli 2026 in Vollzug zu setzen.

Die revidierten Ortsplanungsunterlagen werden zeitnah auf www.zuzwil.ch unter «Aktuelles/Projekte/Ortsplanung» aufgeschaltet. Der neue Zonenplan wird ab 1. Juli 2026 unter www.geoportal.ch abrufbar sein.

Einsatz der Zivilschutzleute



In den letzten Tagen standen rund 120 Angehörige des Zivilschutzes im Rahmen eines Wiederholungskurses im Einsatz. Sie unterstützten unter anderem die Gemeinde bei der Räumung beziehungsweise dem Umzug der Schulbibliothek vom Schulhaus Wiesengrund ins Schulhaus Unterdorf sowie bei der Instandstellung des Reservoirwegs.

Neusignalisation an der Weierenstrasse

Im Zusammenhang mit der Sanierung der Weierenstrasse wurden bei den Verzweigungen Grubenwies, Steinwies und Im Bitzi Rechtsvortritte signalisiert. Diese sind mittels Bodenmarkierungen gekennzeichnet. Die Umsetzung erfolgte in Absprache mit der Kantonspolizei St.Gallen, Abteilung Verkehrstechnik.



Bioabfuhr

Am **Freitag, 8. Mai 2026**, findet die nächste Bioabfuhr statt. Die Bevölkerung wird gebeten, die Container bis 7 Uhr bereitzustellen. Besten Dank für die zeitnahe Rücknahme.



Abstimmung vom 14. Juni 2026

Am **Sonntag, 14. Juni 2026**, und im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen an den Vortagen, finden statt:

Eidgenössische Abstimmungen

- Volksinitiative «Keine 10-Millionen-Schweiz! (Nachhaltigkeitsinitiative)»
- Änderung vom 26. September 2025 des Bundesgesetzes über den zivilen Ersatzdienst (Zivildienstgesetz, ZDG)

Kantonale Abstimmung

- Gesetz über Beiträge für familien- und schulergänzende Kinderbetreuung.

Die Urne im Schulhaus Züberwangen ist am Sonntag, 14. Juni 2026, von 9 bis 10 Uhr, geöffnet. Die briefliche Stimmabgabe ist bis 10 Uhr möglich. Fehlende Stimmausweise können bis Freitag, 12. Juni 2026, 14 Uhr, bei der Gemeinderatskanzlei, Büro 15, bezogen werden.

musiclife

Frühlingskonzert

Am **Freitag, 1. Mai 2026**, 19 Uhr, findet in der Aula Sproochbrugg das Frühlingskonzert der Musikschule Musiclife statt. Bei diesem Konzert präsentieren Musikschülerinnen und -schüler aus Niederhelfenschwil und Zuzwil sowie Ensembles ihr Können. Die Schülerschaft, die Lehrpersonen und die Schulleitung freuen sich auf Ihr Kommen! Der Eintritt ist frei. Weitere Infos zum Programm sind unter www.musiclife.ch zu finden.



Bauanzeige

Bauherrschaft

Swiss Infra Services SA, Thurgauerstrasse 136, Opfikon

Anlagebetreiber

Salt Mobile SA,
Avenue de Malley 2, Prilly

Grundeigentümer

Difarex Anstalt, c/o ITW Ingenieurunternehmung AG,
Alte Landstrasse 3, Balzers

Projektverfasser

Hitz und Partner AG,
Tiefenastrasse 2, Worblaufen

Bauobjekt

Umbau/Erweiterung bestehende Mobilfunkanlage für Salt Mobile SA mit neuen Antennen

Standort

Herbergstrasse 12, Zuzwil
(GS-Nr. 152)

Baumasse

Massgebend sind die Angaben in den Bauplänen.

Einsprachefrist

Das Bauvorhaben liegt vom 1. bis 14. Mai 2026 auf. Während dieser Zeit können im Gemeindehaus die Pläne eingesehen werden.

Tempo reduziert



Die Poller und Markierungen an der Zuckenrieterstrasse sind installiert. Sie verlangsamen den Verkehrsfluss und erhöhen die Sicherheit für alle Verkehrsteilnehmenden. Velofahrerinnen und Velofahrer sowie Töffflahrende müssen die Poller nicht umfahren. Für sie ist die Durchfahrt rechts zwischen dem Poller und dem Strassenrand möglich.

Leerwohnungszählung 2026

Weite Kreise der Wirtschaft, der Bau- und Konjunkturforschung benötigen detaillierte Informationen über die Entwicklung des Immobilienmarktes der gesamten Schweiz. Deshalb führt das Bundesamt für Statistik (BFS) jedes Jahr die Zählung der leerstehenden Wohnungen durch.

Mit **Stichtag per 1. Juni 2026** findet die Leerwohnungszählung statt. Sämtliche Grundeigentümerinnen und -eigentümer sowie Liegenschaftsverwaltungen, welche am 1. Juni 2026 über leerstehende zu vermietende oder zu verkaufende Häuser oder Wohnungen in der Gemeinde verfügen, werden ersucht, dies bis 1. Juni 2026 dem Einwohneramt, einwohneramt@zuzwil.ch oder 058 228 28 63, zu melden.

Als Leerwohnungen gelten alle möblierten und unmöblierten Wohnungen oder Einfamilienhäuser, die am Stichtag vom 1. Juni 2026 unbesetzt aber bewohnbar sind oder die zur dauernden Miete (mindestens für drei Monate) oder zum Kauf angeboten werden. Ebenfalls mitzuzählen sind Ferien- oder Zweitwohnungen und -häuser, sofern sie das ganze Jahr bewohnbar und zur Dauermiete oder zum Verkauf ausgeschrieben sind.



Gemeindehaus geschlossen

Die Büros der Gemeindeverwaltung bleiben über die Auffahrtstage vom **Donnerstag, 14. Mai 2026 bis Sonntag, 17. Mai 2026**, geschlossen.

Für Todesfälle besteht über die Auffahrtstage unter Telefon 077 451 20 69 zwischen 8 und 9 Uhr ein Pikettendienst.

Aus der GPK

Rücktritt von Ralph Egeter als Mitglied der Geschäftsprüfungskommission

Der Gemeinderat stimmte dem Antrag von Ralph Egeter zum Rücktritt aus der Geschäftsprüfungskommission (GPK) per 31. Dezember 2026 zu. Mit diesem Schritt möchte Ralph Egeter die Kontinuität in der GPK erhalten und dem neuen Mitglied ermöglichen, sich in die Materie

einzuarbeiten, bevor die Amtsdauer am 31. Dezember 2028 abläuft. Ralph Egeter übt sein Amt seit 1. Januar 2017 aus. Der Gemeinderat dankt Ralph Egeter für seinen Einsatz zugunsten der Öffentlichkeit und setzte den 1. Wahlgang auf 29. November 2026 fest.



Ersatzwahl für ein Mitglied der Geschäftsprüfungskommission am 29. November 2026

Am 29. November 2026 findet eine Ersatzwahl für ein Mitglied der Geschäftsprüfungskommission für den Rest der Amtsdauer 2025 bis 2028 statt.

Wahlvorschlägen

Wahlvorschläge können bis spätestens am Mittwoch, 30. September 2026, 16.30 Uhr, bei der Gemeinderatskanzlei eingereicht werden. Wahlvorschläge sind gültig, wenn sie von wenigstens 15 in Gemeindegemeinschaften stimmberechtigten Personen unterzeichnet sind, höchstens eine Kandidatur enthalten und den Namen einer oder eines wählbaren Kandidierenden enthalten, die ihrer oder der seiner Kandidatur schriftlich zugestimmt hat (Art. 24 Gesetz über Wahlen und Abstimmungen).

Das Formular für Wahlvorschläge ist auf der Homepage www.zuzwil.ch / Aktuelles abgelegt oder kann bei der Gemeinderatskanzlei bezogen werden.

Zweiter Wahlgang am 28. Februar 2027

Ein allfälliger zweiter Wahlgang findet am 28. Februar 2027 statt. Wahlvorschläge sind in diesem Fall bis spätestens am Dienstag, 15. Dezember 2026, 16.30 Uhr, bei der Gemeinderatskanzlei abzugeben. Es ist auch eine stille Wahl möglich. Im Übrigen gelten die gleichen Bestimmungen wie für den ersten Wahlgang.

Kirchen

Evangelische Kirchgemeinde Wil

Gottesdienst

Am **Sonntag, 3. Mai 2026**, 10 Uhr, findet im evangelischen Begegnungszentrum Triangel ein Gottesdienst mit Taufe statt. Pfarrer Marcel Wildi und Hiroko Haag am Klavier gestalten den Anlass zum Thema «Nur Mut». Für die Kinder ist das Spielzimmer geöffnet und anschliessend kann man beim Kirchenkaffee gemütlich zusammensitzen.

Katholische Kirchgemeinde Zuzwil-Züberwangen

Öffentliche Baustellenbesichtigung

Am **Sonntag, 3. Mai 2026**, findet um ca. 11.15 Uhr im Anschluss an den Gottesdienst eine öffentliche Baustellenbesichtigung statt. Nach der ersten Besichtigung im Februar wurde inzwischen das Gerüst entfernt. Dadurch werden der Baufortschritt sowie die Innengestaltung sichtbar und spürbar. Der Kirchenverwaltungsrat und Architekt Titus Ladner laden Sie zu einer spannenden Reise durch die kirchliche Baugeschichte in Züberwangen ein und freuen sich auf grosses Interesse.

Voranzeige

Am **Sonntag, 5. Juli 2026**, 9.30 Uhr, findet die feierliche Eröffnung mit Altarweihe durch Bischof Beat statt. Anschliessend wird beim Dorffest gemeinsam unter dem Motto gefeiert: «Züberwangen lebt, wirkt und feiert».

Vereine

Naturschutzverein Niederhelfenschwil-Zuzwil

Morgenexkursion

Am **Sonntag, 3. Mai 2026**, von 6.15 bis 9.30 Uhr, findet eine Mor-

genexkursion mit Vogel- und Naturbeobachtungen statt. Der Treffpunkt ist um 6.15 Uhr beim Parkplatz Rietgatter im Zuzwiler Riet. Bitte zieht wetterangepasste Kleidung an und nehmt einen Feldstecher, ein Vogelbuch, Getränke sowie Zwischenverpflegung nach eigenen Bedürfnissen mit. Die Exkursion ist für Erwachsene und Kinder geeignet.

Frauen- und Müttergemeinschaft Züberwangen/Weieren Spatzentreff Züberwangen

Der nächste Spatzentreff findet am **Donnerstag, 7. Mai 2026**, zwischen 9 und 11 Uhr im Pfarreiheim Züberwangen statt. Es sind alle Mamis, Papis und ihre Kinder zum Plaudern und Spielen eingeladen.

Zuzwil-mitenand

Maiandacht

Am **Freitag, 8. Mai 2026**, 19 Uhr, wird die diesjährige Maiandacht im Kloster Glattburg gefeiert. Anschliessend erfolgt ein gemütlicher Ausklang im Restaurant Krone in Lenggenwil.

FunGolf

Noch nie Golf gespielt oder schon lange nicht mehr? Am **Montag, 18. Mai 2026**, bietet Zuzwil mitenand die Möglichkeit, unter Anleitung eines Golflehrers diese exklusive Sportart Golf kennen zu lernen. Es können Abschlüge, Putten und das Spiel auf dem Golfplatz ausprobiert werden. Für 100 Minuten voller Spass und Spannung bezahlen Mitglieder 70 Franken und Nichtmitglieder 80 Franken. Der Treffpunkt ist um 18.45 Uhr auf dem Parkplatz Golfpark Waldkirch. Wer eine Mitfahrgelegenheit braucht, darf sich gerne melden. Anmeldungen bis am 9. Mai 2026 an Edith Blöchliger unter Telefon 079 628 87 65 oder info@zuzwil-mitenand.ch.

Turnverein

«Di Schnellstä vo Zuzwil»

Am **Freitag, 8. Mai 2026**, ab 16 Uhr starten die Zuzwiler Kinder ab Jahrgang 2019 am Lafevent «Die Schnellstä vo Zuzwil».

Leuberg-Cup 2026

Am **Samstag, 9. Mai 2026**, findet der Leuberg-Cup statt. Dieser startet um 9.48 Uhr mit dem Programm auf der Gymnastikbühne, den Gerätevorführungen auf dem Fussballplatz und in der Turnhalle. Es messen sich rund 2'000 Turnende in über 200 Vorführungen um den Einzug ins Final. Nach abgeschlossener Vorrunde starten ab 17.42 Uhr die besten Vereine bei den Finalrunden. Neben den Wettkämpfen wird eine Festwirtschaft betrieben und ab 21 Uhr sorgt DJ Helvetix für Stimmung. Weiter Informationen zum Programm sind unter www.leubergcup.ch aufgeschaltet.

Guggenmusik Zuzwiler Schprötzchante

Ballermann-Party

Mitreissende Rhythmen, ausgelassene Feststimmung und erfrischende Drinks erwarten die Besucherinnen und Besucher an der 10. Ballermann-party 2026. Für beste Stimmung sorgen Carolina, Tobee, Mr. Party, Mika One, DJ Matze und DJ Deecello, mit Ballermann-Sound. Die Jubiläumsausgabe findet am **Mittwoch, 13. Mai 2026**, ab 19.30 Uhr, in der Turnhalle Zuzwil statt. Der Eintritt ist von 19.30 Uhr bis 20.15 Uhr kostenlos. Der Eintritt ist ab 16 Jahren.

Diverses

Seniorentreff

Am **Mittwoch, 6. Mai 2026**, 14 Uhr, findet im Triangel der Seniorentreff statt. Moni und Pia sorgen für musikalische Unterhaltung.