

Zonenplan



Enthaltene Erlasse:

- Zonenplan vom 27.03.1989
- ZP, Aussenbereich vom 15.05.1990
- ZP, Loebengum vom 10.08.1990
- ZP, Langenberg vom 08.02.1991
- ZP, Lindenbühlsee, Part. 1991 vom 27.03.1991
- ZP, Kueren, Buechel vom 03.08.1992
- ZP, Marach vom 06.07.1992
- ZP, im Bild vom 20.07.1993
- ZP, Hohenrain vom 06.05.1996
- ZP, Zoberwiesen, Brest vom 06.05.1996
- ZP, Marach, Zoberwiesen vom 06.05.1997
- ZP, Celler vom 23.04.1999
- ZP, Schuabrain vom 03.08.1999
- ZP, Ganderhof vom 04.04.2000
- ZP, Uebergl vom 06.05.2000
- ZP, Lindenbühl vom 04.05.2000
- ZP, Langenberg vom 04.05.2000
- ZP, Sonnenberg 2012 / Hoch vom 21.02.2013
- ZP, Wettersdorf vom 05.05.2013 vom 11.03.2013
- ZP, Leiten, Elbgen vom 04.04.2013
- ZP, BBL, Zoberwiesen vom 04.04.2013
- ZP, Lindau vom 22.03.2014
- ZP, Lindenstrasse vom 05.04.2014
- ZP, Eschenstrasse vom 08.04.2014
- ZP, Kanderstrasse vom 08.04.2014
- ZP, (Hof 1) Elbgen vom 04.04.2015
- ZP, Anpassungen vom 27.03.2016
- ZP, Part. 20 vom 08.04.2016
- ZP, Leiten 1, Elbgen vom 10.10.2016
- ZP, Thurn vom 15. Januar 2017
- ZP, Lindenbaum vom 19. November 2017
- ZP, Weingarten vom 20. April 2018

Dieser Plan dient der nicht rechtsverbindlichen Information. Der gültige Original-Zonenplan kann auf der Bauverwaltung eingesehen werden.
Daten der Amtlichen Vermessung vom 27. September 2012

Stritmatter Partner AG | Vadlandstrasse 37 | 9001 St. Gallen
T 071 222 43 43 | F 071 222 25 09
www.strittmatter-partner.ch | info@strittmatter-partner.ch

d4\apps\zeichnungsbereit\Kanton\Zuzwil_1_G_5000_Mai13.dwg, Mer-Jan

Festlegungen

1. Zonen des Baugebiets

			Lärmempfindlichkeitsstufe
	WE	Wohnzone	2 Vollgeschosse ES II
	W2	Wohnzone	2 Vollgeschosse ES II
	W3	Wohnzone	3 Vollgeschosse ES II
	WG2	Wohn- und Gewerbezone	2 Vollgeschosse ES III
	WG3	Wohn- und Gewerbezone	3 Vollgeschosse ES III
	GI A	Gewerbe-Industriezone	ES III
	GI B	Gewerbe-Industriezone	ES III
	K2	Kernzone	2 Vollgeschosse ES III
	D	Dorfkernzone	2 Vollgeschosse ES III
	Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES III
	GF	Grünzone "Freihaltung F"	ES II
	GG	Grünzone "Gärten G"	ES II
	GSPE	Grünzone "Sport-, Park- und Erholungsanlagen"	ES II

2. Zonen des Nichtbaugebiets

	LW	Landwirtschaftszone	ES III
	CS	Grünzone Schutz	ES II
	G	Grünzone	ES II
	UG	Übriges Gemeindegebiet	ES III

3. Weiterer verbindlicher Planinhalt

- Eingeschränkte Nutzung
Feste Bauten und Bodenveränderungen sind nicht gestattet.
Das Gebiet muss so belassen werden, dass es im Krisenfall unter den Pflug genommen werden kann.
- Für Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen gelten die Planungswerte gem. LSV
- Waldgrenze festgelegt | gemäss Detailplan

Hinweise

- Gewässer
- Verkehrsfläche

