Zuzwil-aktuell
Amtliches Publikationsorgan
der Gemeinde Zuzwil

Zuzwil
lebendig - attraktiv

7. Juni 2024
Nr. 22

Gemeinde Zuzwil • Hinterdorfstrasse 3 • Postfach 72 • 9524 Zuzwil • Telefon 058 228 28 60 • gemeinde@zuzwil.ch • www.zuzwil.ch

Zusammenlegung der Grundbuchämter

Zur Aufrechterhaltung einer guten Qualität sowie zur Schaffung von attraktiven Stellen werden die Grundbuchämter der Gemeinden Niederbüren, Niederhelfenschwil, Oberbüren und Zuzwil zusammengelegt. Alle Gemeinderäte haben eine entsprechende Vereinbarung genehmigt. Diese untersteht in den Gemeinden Niederhelfenschwil und Zuzwil dem fakultativen Referendum.

Die gesetzlichen Anforderungen an die Grundbuchämter sind hoch und von den Mitarbeitenden wird viel Fachwissen verlangt, um die Arbeiten gesetzeskonform auszuführen. So dürfen die Grundbuchgeschäfte nur von Personen durchgeführt werden, welche über ein Grundbuchverwalterpatent verfügen. Mitarbeitende, die über ein solches Patent verfügen, sind jedoch nur schwer zu finden.

Regionale Zusammenarbeit

Die regionale Zusammenarbeit auf Verwaltungsebene ist seit einigen Jahren in verschiedensten Bereichen gelebte Praxis. Zur Aufrechterhaltung einer guten Qualität sowie zur Schaffung von attraktiven Stellen sollen die Kräfte gebündelt und zu einem regionalen Grundbuchamt «Wil-Land» vereint werden. Aus diesen Gründen haben sich die Gemeinderäte Niederbüren, Niederhelfenschwil, Oberbüren und Zuzwil für eine Zusammenführung der vier Grundbuchämter ausgesprochen. Das neue, regionale Grundbuchamt wird seinen Sitz im Verwaltungsgebäude der Politischen Gemeinde Oberbüren haben.

Schon zusammengeführt

Zwischen den Gemeinden Niederbüren und Oberbüren wurde bereits eine Vereinbarung über die gemeinsame Führung des Grundbuchamtes abgeschlossen, welche dem fakultativen Referendum unterstellt war. Die Vereinbarung trat per 1. Mai 2023 in Kraft. Das Grundbuchamt Niederbüren wird seither durch die Gemeinde Oberbüren geführt.

In zwei Schritten

Die Umsetzung und Realisierung des regionalen Grundbuchamtes «Wil-Land» soll in einem ersten Schritt durch die Zusammenlegung der Grundbuchämter Niederbüren, Oberbüren und Zuzwil per 1. Oktober 2024 erfolgen. Das Grundbuchamt Niederhelfenschwil soll per 1. Januar 2026 im gemeinsamen Grundbuchamt «Wil-Land» geführt werden. Die Vereinbarung wird in den Gemeinden Niederhelfenschwil und Zuzwil vom Freitag, 7. Juni 2024, bis Mittwoch, 17. Juli 2024, dem fakultativen Referendum unterstellt.

Zuzwil
lebendig - attraktiv

Fakultatives Referendum

Der Gemeinderat genehmigte mit Beschluss vom 6. Mai 2024 die Vereinbarung zwischen den Gemeinden Oberbüren, Niederbüren, Niederhelfenschwil und Zuzwil über die gemeinsame Führung des Grundbuchamtes «Wil-Land» ab 1. Oktober 2024. Das Verfahren richtet sich nach den Bestimmungen von Art. 13 ff der Gemeindeordnung.

Gegenstand
Vereinbarung über die gemeinsame Führung des Grundbuchamtes «Wil-Land»

Referendumsfrist
Freitag, 7. Juni 2024, bis Mittwoch, 17. Juli 2024

Öffentliche Auflage der Referendumsvorlage
Die Vereinbarung kann während der Referendumsfrist im Gemeindehaus, Hinterdorfstrasse 3, Zuzwil, eingesehen werden. Sie ist auch auf www.zuzwil.ch unter «Aktuelles / News» aufgeschaltet.

Quorum für das Zustandekommen eines Referendumsbegehrens
237 gültige Unterschriften

Ein allfälliges Referendumsbegehren ist vor Ablauf der Referendumsfrist beim Gemeinderat Zuzwil, Hinterdorfstrasse 3, Zuzwil, einzureichen.

Im Zeichen neuer Projekte

Im Zentrum der diesjährigen Delegiertenversammlung des Zweckverbands Abfallverwertung Bazenheid standen die Berichterstattung über das erfolgreiche Geschäftsjahr 2023 sowie die Abnahme der Jahresrechnung. Darüber hinaus genehmigten die Delegierten die Bauabrechnung zum Projekt «Optimierung Energiepark Bazenheid».

Der ZAB darf auf ein erfreuliches Geschäftsjahr 2023 zurückblicken. Im Geschäftsjahr 2023 wurden in den thermischen Anlagen rund 180'000 Tonnen Abfälle und Schlämme verarbeitet. Der Verband erwirtschaftete einen Ertragsüberschuss von rund 9,5 Millionen Franken. Zum sehr guten Ergebnis beigetragen haben vor allem die hohen Verarbeitungsmengen. Die Delegierten genehmigten einstimmig sowohl die Jahresrechnung wie auch den Geschäftsbericht 2023. Der Ertragsüberschuss wird als Vorfinanzierung für künftige Projekte zurückgestellt.

Fit für ein umfassendes Wärmenetz

Die Delegierten genehmigten ebenfalls die Bauabrechnung zum Projekt «Optimierung Energiepark Bazenheid», welche gegenüber dem im Jahr 2019 genehmigten Investitionskredit von 63 Millionen mit 62,8 Millionen praktisch als Punktlandung abschliesst. Die Abschreibung der Investition erfolgt über 15 Jahre, wobei im Jahr 2023 damit begonnen wurde. Mit dem Bauprojekt konnte sich der ZAB fit für ein regional umfassendes Wärmenetz machen – inklusive der Schaffung notwendiger Redundanzen für die Versorgungsgarantie bestehender oder neuer Wärmenetze. Nach dem Umbau der letzten vier Jahre sind nun jährlich insgesamt bis 450'000 MWh zur Nutzung verfügbar.

Neue Projekte stehen an

Im Geschäftsjahr 2024 wird es darum gehen, die Planungsgrundlagen für anstehende Projekte zu erarbeiten oder bereits geplante Projekte umzusetzen. So wurden 2023 die Beurteilungsgrundlagen für die Ersatzbeschaffung und die Erneuerung der rund zwölfjährigen Flotte der Kehrichtsammelfahrzeuge erarbeitet. Hier steht vor allem die CO_2-Reduktion durch die Elektroantriebstechnologie im Zentrum. Im Bereich der Energieproduktion steht die Ersatzbeschaffung der über 20-jährigen 20-bar-Turbine im Fokus. Mit einer leistungsstärkeren Turbine sollen optimale Voraussetzungen geschaffen werden, um die zur Verfügung stehende Strommenge zu Spitzenzeiten besser zu bewirtschaften.

Sperrung der St.Gallerstrasse

Ab **Montag, 17. Juni 2024,** 20 Uhr, bis **Mittwoch, 19. Juni 2024,** 5 Uhr, baut das Strassenkreisinspektorat Gossau den Deckbelag an der St.Gallerstrasse zwischen Laupen und Brübach ein. Die Strasse wird im Bereich der Kreuzung «Laupen / Wiesental» während dieser Zeit für sämtlichen Verkehr gesperrt. Die Umleitung ist grossräumig signalisiert und führt über Henau und Sonnental. Die Buslinien 724, 725 und 727 werden umgeleitet. Die Bushaltestellen «Lenggenwil Taa» und «Lenggenwil Wiesental» werden nicht bedient. Bei ungünstiger Witterung verschieben sich die Arbeiten auf den nächsten Arbeitstag. Die Arbeiten an der St.Gallerstrasse wurden wegen des baulichen Zustands notwendig. Mit dem Deckbelagseinbau werden nun die Bauarbeiten abgeschlossen.

Schulklasse im Gemeindehaus

Vergangenen Donnerstag empfing Gemeindepräsident Roland Hardegger die 4. Klasse König / Hinder im Gemeindehaus. Die zwanzig Schülerinnen und Schüler erhielten einen Einblick hinter die Kulissen, durften viel Spannendes über die Aufgaben einer Gemeinde erfahren und im Anschluss den Gemeindepräsidenten mit Fragen «löchern». Mit einem «Brügelifresser» wurden die Kinder in die Pause entlassen.

20 Jahre bei der Gemeinde im Einsatz

Anfang Juni 2004 trat Marco Länzlinger seinen Dienst bei der Gemeinde Zuzwil an. Zwanzig Jahre später ist er immer noch Teil des Teams. Als Ratsschreiber und Bauverwalter prägte er die Entwicklung von Zuzwil in den letzten zwei Jahrzehnten massgeblich mit.

Vor zwanzig Jahren startete Marco Länzlinger seine Laufbahn bei der Gemeinde als Ratsschreiber sowie als Bauverwalter/Bausekretär. Nach einer internen Verwaltungsreorganisation wurden die Abteilungen der Gemeinderatskanzlei sowie Bauverwaltung/Bausekretariat getrennt. Seit März 2008 leitet Marco Länzlinger als Bauverwalter eine Abteilung mit vielfältigen Aufgaben. So bereitet er unter anderem die strategischen Entscheide für die Abwasserreinigungsanlage, den Unterhaltsdienst, das Elektrizitätswerk oder die Abfallentsorgung vor und prüft den Erlass der Baubewilligungen. Er prüft als Feuerschutzbeamter jedes Baugesuch und übt die Funktion als bfu-Delegierter aus. Zudem berät er den Gemeinderat bei der Rahmennutzungsplanung mit Zonenplan und Baureglement, Sondernutzungsplänen, der Schutzverordnung sowie bei anstehenden Überbauungsprojekten.

Viele Veränderungen

Seit dem Beginn seiner Tätigkeit hat sich die Gemeinde enorm entwickelt und verändert. Während der zwanzigjährigen Amtszeit von Marco Länzlinger wurden über 2'250 Baubewilligungen mit einer gesamthaften Bausumme von fast 550 Millionen Franken erteilt. In den letzten beiden Jahrzehnten war die Bautätigkeit in der Gemeinde ausserordentlich hoch und es entstanden verschiedene Einfamilienhaus- und Mehrfamilienhausquartiere wie beispielsweise im Baumgarten, Lenter, Lindaupark, Räbgrueb und Wiesengrund sowie die Ansiedlung von diversen Industrie- und Gewerbebetrieben. Als im Januar 2013 die Einheitsgemeinde eingeführt wurde, übernahm der Jubilar zusätzlich die Aufgaben des Liegenschaftsverwalters, wo er für alle Gemeindeliegenschaften inklusive Schulhäuser, Turn- und Sporthalle Ansprechperson ist. Die Stimmbevölkerung genehmigte im Sommer 2016 das Projekt «Fiber to the home» (FTTH) an der Urne. Marco Länzlinger war als Projektleiter während sieben Jahren zusammen mit den externen Anbietern verantwortlich für die einwandfreie Umsetzung. Das Millionenprojekt konnte im Jahr 2023 erfolgreich abgeschlossen werden.

Besten Dank

Die Mitglieder des Gemeinderates sowie die Mitarbeitenden gratulierten dem Jubilar, danken für die Treue, das grosse Engagement sowie die Kollegialität und freuen sich auf viele weitere Jahre der guten Zusammenarbeit.

Zuzwil
lebendig - attraktiv

Bauanzeige

Bauherrschaft
Franz Krifter und Yvonne Hertach,
Konstanzerstrasse 33, Rossrüti

Projektverfasser
AC Architektur & Bau GmbH,
Obere Bahnhofstrasse 49, Wil

Bauobjekt
Abbruch Einfamilienhaus Vers.-Nr. 655 / Neubau Doppel-Einfamilienhaus

Standort
Neufeldstrasse 3, Züberwangen
(GS-Nr. 1155)

Baumasse
Massgebend sind die Angaben in den Bauplänen.

Einsprachefrist
Das Bauvorhaben liegt vom 7. bis 20. Juni 2024 auf. Während dieser Zeit können im Gemeindehaus die Pläne eingesehen werden.

Zuzwil
lebendig - attraktiv

Gemeindehaus geschlossen

Wegen des Personalausflugs bleiben die Büros der Gemeindeverwaltung am **Freitag, 21. Juni 2024,** geschlossen.

Für Todesfälle besteht unter Telefon 077 422 73 45 zwischen 10 und 12 Uhr ein Pikettdienst.

Zuzwil
lebendig - attraktiv

Abstimmung vom 9. Juni 2024

Am **Sonntag, 9. Juni 2024,** und im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen an den Vortagen, finden statt:

Eidgenössische Abstimmungen
- Volksinitiative vom 23. Januar 2020 «Maximal 10 Prozent des Einkommens für die Krankenkassenprämien»
- Volksinitiative vom 10. März 2020 «Für tiefere Prämien – Kostenbremse im Gesundheitswesen»
- Volksinitiative vom 16. Dezember 2021 «Für Freiheit und körperliche Unversehrtheit»
- Bundesgesetz vom 29. September 2023 über eine sichere Stromversorgung mit erneuerbaren Energien

Urnenöffnungszeit
Die Urne im Schulhaus Züberwangen ist am Abstimmungssonntag von 9 bis 10 Uhr geöffnet.

TREMIX

Boys- & Girls-Night

In der Nacht von **Freitag, 21. Juni 2024,** auf **Samstag, 22. Juni 2024,** findet die Boys- & Girls-Night des Jugendtreffs TREMIX statt. Die Teilnehmenden übernachten auf einem Bauernhof – bei gutem Wetter im Freien, bei schlechtem Wetter in einer Scheune. Treffpunkt ist um 19 Uhr beim Bauernhof der Familie Arn, Schloss 1055, Zuckenriet. Der Anlass endet am Samstag um 10 Uhr mit der Verabschiedung. Teilnehmen können alle 5. bis 9. Klässlerinnen und Klässler aus den Gemeinden Zuzwil und Niederhelfenschwil. Mitbringen sollen die Teilnehmenden einen Schlafsack, Mätteli, bei gutem Wetter ein Zelt, warme Kleidung und eine Taschenlampe. Die Kosten belaufen sich pro Kind auf 5 Franken. Die Leiterin des TREMIX steht bei Fragen unter 077 451 80 61 oder bia.horvath@niederhelfenschwil.ch gerne zur Verfügung.

Kirche

Seelsorgeeinheit Mittleres Fürstenland

Pfarreiwanderung mit Gottesdienst

Am **Sonntag, 9. Juni 2024,** 14 Uhr, findet der Gottesdienst in der Bergkapelle Ahorn statt. Es bestehen zwei verschiedene Wandermöglichkeiten:

– Treffpunkt ist um 9.30 Uhr beim Bahnhof Weissbad. Die zweistündige Wanderung führt zur Grillstelle in der Nähe der Bergkapelle, wo gemeinsam um 12 Uhr das mitgebrachte Grillgut «gebrätelt» wird. Die Wanderung ist auch für kleinere Kinder möglich.
– Ab Lehmen startet die 30-minütige Wanderung entlang des eindrucksvoll gestalteten Kreuzwegs zur Ahornkapelle. Für diejenigen, die auch gerne grillieren möchten, wird um 11.45 Uhr jemand zur Kapelle geschickt. Diese Person wird dann für die Begleitung bis zur Grillstelle sorgen.

Der Gottesdienst wird bei jeder Witterung durchgeführt. Über die Durchführung der Wanderung können Sie sich bei unsicherer Witterung unter www.semf.ch informieren. Das Seelsorgeteam und die Pfarreiräte freuen sich auf einen eindrücklichen Berggottesdienst.

Vereine

FC Zuzwil

Heimspiele in Zuzwil

Freitag, 7. Juni 2024
20 Uhr, Zuzwil – Romanshorn, 5. Liga

Samstag, 8. Juni 2024
14 Uhr, Zuzwil – Bischofszell, Junioren B 1. Stärkeklasse

Heimspiele in Züberwangen

Samstag, 8. Juni 2024
12 Uhr, Zuzwil – Steckborn, Db-Junioren

Sonntag, 9. Juni 2024
ab 9 Uhr, E-Juniorenturnier

Naturschutzverein Niederhelfenschwil-Zuzwil

Exkursion zur Flusskrebsstation

Am **Montag, 17. Juni 2024,** lädt der Naturschutzverein alle Interessierten ein, in die geheimnisvolle Welt der einheimischen Flusskrebse einzutauchen. Die scheuen Tiere sind stark bedroht. Die Flusskrebsstation Mehlersweid zwischen Bühler und Schlatt-Haslen setzt sich für die Rettung der Flusskrebse ein. Jeannot Müller wird die Teilnehmenden in das Reich dieser eher unbekannten Tiere entführen. Treffpunkt ist um 18.10 Uhr beim Parkplatz der Primarschule Sonnental. Dort werden Fahrgemeinschaften gebildet. Der Anlass dauert bis ca. 21 Uhr. Sollte jemand direkt zur Flusskrebsstation fahren, wäre der Treffpunkt um 19 Uhr in der Mehlerweid 3 in Bühler AR.

Diverses

Mittagstisch im Lindenbaum

Am **Donnerstag, 13. Juni 2024,** 11.30 Uhr, findet im Wohn- und Pflegeheim Lindenbaum der Senioren-Mittagstisch statt. Neue Gesichter sind willkommen. Das Menü beinhaltet eine Suppe nach Bauernart, Rindsgeschnetzeltes «Stroganoff», Spätzli, Gemüse und ein Stück Haselnusstorte. Die Kosten belaufen sich auf 20 Franken inklusive Wasser. Anmeldungen bitte bis spätestens Dienstag, 11. Juni 2024, an 058 228 75 75.

Impressum

Das Mitteilungsblatt «Zuzwil-aktuell» erscheint wöchentlich

Gemeinderatskanzlei Zuzwil
Tel. 058 228 28 60
gemeinde@zuzwil.ch
www.zuzwil.ch

Redaktionsschluss: Montag, 16 Uhr
Auflage: 2420 Exemplare

Flyer können jeweils bis Dienstag, 11.30 Uhr, bei der **Gemeinderatskanzlei,** abgegeben werden.