

Gelungene Neuzuzügerbegrüssung



der eingeladenen Personen, welche seit Oktober 2021 zugezogen sind, folgten somit der Einladung und nahmen an der offiziellen Begrüssung in der Turnhalle 1 teil.

An der frischen Luft...

Die fünf Gemeinderäte führten die Neuzuzügerinnen und Neuzuzüger bei sonnigem aber kühlem Herbstwetter durch die Gemeinde. Der kurze Spaziergang diente dazu, den «neuen» Zuzwilerinnen und Zuzwiler einige schöne Ecken ihres neuen Daheims zu zeigen, über Aktuelles aus der Gemeinde zu berichten und einige Anekdoten über die Geschichte von Zuzwil zu erzählen.



Reichhaltiges Brunchbuffet

Nach dem Spaziergang durften sich die Gäste am reichhaltigen Brunchbuffet von «Middo Party» bedienen. Sie nutzten die Gelegenheit, sich zu unterhalten und neue Kontakte zu knüpfen oder sich mit den anwesenden Vertretern der Behörden, Kirchgemeinden, Parteien und Vereinen auszutauschen. Die jüngeren Gäste vergnügten sich in der betreuten Spielecke beim Zeichnen, «Lego» bauen oder «Bobbycar» fahren.



Rundgang durch Zuzwil

Zum Schluss präsentierte der Gemeindepräsident bei einem «virtuellen» Rundgang das vielfältige Leben in Zuzwil und die gute Infrastruktur. Verschiedene Bilder veranschaulichten die Vorzüge der Gemeinde. Gegen Mittag ging der gesellige Anlass mit vielen guten Gesprächen und neuen Bekanntschaften zu Ende.

Am vergangenen Samstag fand die Neuzuzügerbegrüssung statt. Nach einem gemütlichen Spaziergang wurden die neuen Einwohnerinnen und Einwohner bei einem feinen Brunch willkommen geheissen.

Für die alle zwei Jahre stattfindende Neuzuzügerbegrüssung haben sich in diesem Jahr über 150 Personen angemeldet – so viele wie noch nie. Ein Grossteil der Teilnehmenden ist in der neuen Überbauung «Räbgrueb» wohnhaft. Rund ein Fünftel

Das zwölfte Music Dinner



Vergangenen Samstag fand in der Turnhalle 1 in Zuzwil zum zwölften Mal das Music Dinner, organisiert von der Kulturkommission, statt. Die Band «Hot Rod Gang» zeigte eine abwechslungsreiche und unterhaltsame Performance und sorgte für ausgelassene Stimmung im Publikum. Die Teilnehmenden wurden von «Danko Catering» mit einem köstlichen Fünf-Gänge-Menü verwöhnt. Ein rundum gelungener Abend!



Ausbildungsstelle zur Grundbuchverwalterin oder zum Grundbuchverwalter (100 Prozent)

Sind Sie motiviert, das Grundbuchverwalterpatent zu erwerben? Dann bieten die Grundbuchämter Oberbüren und Zuzwil mit ihren vielfältigen Rechtsgeschäften das optimale Umfeld, die Ausbildung zur Grundbuchverwalterin oder zum Grundbuchverwalter zu absolvieren.

Ihr Aufgabenbereich umfasst alle Tätigkeiten des Grundbuchamtes, insbesondere das Vorbereiten und Verarbeiten der laufenden Grundbuchgeschäfte.

Wir wenden uns an eine flexible und motivierte Persönlichkeit mit folgendem Profil:

- Abgeschlossene Verwaltungslehre oder gleichwertige Ausbildung
- Teamfähig, dienstleistungsorientiert und kooperativ

Der Arbeitsort befindet sich zu Beginn zu 50 Prozent bei der Gemeinde Oberbüren sowie zu 50 Prozent bei der Gemeinde Zuzwil. Sobald die Zusammenführung der vier Grundbuchkreise (siehe Seite 3) realisiert wird, befindet sich der Arbeitsort in Oberbüren.

Wir bieten eine interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem kollegialen Umfeld mit fortschrittlichen Anstellungsbedingungen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen via E-Mail an kanzlei@oberbueren.ch. Bei Fragen hilft Alexander Bommeli, Gemeindepräsident Oberbüren, 058 228 25 50, gerne weiter.

Bioabfuhr

Die nächste Bioabfuhr findet am **Freitag, 10. November 2023**, statt. Die Einwohnerinnen und Einwohner werden gebeten, die Container bis 7 Uhr bereitzustellen.

Das Grundbuchamt wird regionalisiert



Oberbüren und Zuzwil, die drei noch bestehenden Grundbuchämter bis anfangs 2025 zu einem Grundbuchamt «Wil-Land» zusammenzuführen. Die Details zur Gründung des regionalen Grundbuchamtes werden aktuell ausgearbeitet. Das neue, regionale Grundbuchamt wird seinen Sitz im Verwaltungsgebäude der Gemeinde Oberbüren haben.

Neue Ausbildungsstelle

Mittels dieser Regionalisierung kann ermöglicht werden, eine zusätzliche Ausbildungsstelle auf dem Grundbuchamt zu schaffen, welche das Absolvieren des Lehrgangs zur Grundbuchverwalterin beziehungsweise zum Grundbuchverwalter voraussetzt. Unabhängig vom genauen Zeitpunkt der Regionalisierung wird bereits jetzt die Chance genutzt, Nachwuchs zu finden und auszubilden. Das entsprechende Stelleninserat ist auf Seite 2 dieses Zuzwil-aktuell abgedruckt.

Die Gemeinden der Region arbeiten daran, wie die Grundbuchämter mittelfristig organisiert werden können. Anfang Mai 2023 wurde ein erster Regionalisierungsschritt umgesetzt: Der Niederbürer Grundbuchkreis wird neu durch das Grundbuchamt Oberbüren geführt. Nun folgt schon bald der nächste Schritt...

Das Grundbuch ist eidgenössisch geregelt und kantonal organisiert. Der Kanton St.Gallen hat sich für einen anderen Weg entschieden als die meisten anderen Kantone. Die Grundbuchverwalterinnen und Grundbuchverwalter in den Gemeinden führen nicht nur das Grundbuch und nehmen die Registereinträge vor. Sie bereiten auch sämtliche Grundbuchverträge mit den Parteien vor und beurkunden sie. Diese Tätigkeit ist in den meisten anderen Kantonen den Rechtsanwältinnen und Notaren vorbehalten. Entsprechend hoch sind die fachlichen Anforderungen an die st. gallischen Grundbuchverwalterinnen und Grundbuchverwalter.

Nachwuchs ausbilden

Verschiedene Tätigkeiten innerhalb eines Grundbuchamtes sind patentierten Grundbuchverwalterinnen und Grundbuchverwaltern vorbe-

halten. Ihre praktische Ausbildung erfolgt direkt in den Grundbuchämtern der Gemeinden. Geeignete Ausbildungsplätze können jedoch nur in grösseren Grundbuchämtern angeboten werden. Wenn Ausbildungsplätze fehlen, fehlt der Nachwuchs und längerfristig das Personal für diese anspruchsvolle Aufgabe.

Vorteile der Regionalisierung

Grössere Einheiten im Grundbuchwesen versprechen viele Chancen, nicht nur in der Ausbildung des Berufsnachwuchses. Die Stellvertretung innerhalb der eigenen Verwaltungseinheit ist schnell und ohne Schnittstellen vorhanden. Komplexe Geschäfte sind normal und keine Einzelfälle. Der fachliche Austausch innerhalb der Verwaltungseinheit und ein Vieraugenprinzip sichern die Qualität. Die Einbettung in ein Team von Fachpersonen steht bei den Mitarbeitenden zunehmend auf der Wunschliste. Die Zeit der Einzelkämpferinnen und Einzelkämpfer ist vorbei.

Umsetzung in Zuzwil

Die regionale Zusammenarbeit auf Verwaltungsebene ist seit vielen Jahren gelebte Praxis. Mit vorausschauendem Blick in die Zukunft beabsichtigen die vier Gemeinden Niederbüren, Niederhelfenschwil,



Liechtli-Umzug

Mit selbstgebastelten Laternen und geschnitzten Raben möchten die Kindergarten- und Schulkinder Licht in die dunklen Herbstabende bringen. Daher laden die Lehrerinnen und Lehrer sowie die Schülerinnen und Schüler auch dieses Jahr alle Eltern zum Liechtli-Umzug ein.

Der Liechtli-Umzug findet für die 1. und 2. Klasse am **Dienstag, 7. November 2023** (Verschiebedatum: 14. November 2023), und für den Kindergarten am **Donnerstag, 9. November 2023** (Verschiebedatum: 16. November 2023), statt. Der Treffpunkt ist für alle um 17.30 Uhr auf dem Schulhausplatz in Zuzwil. Abmarsch ist um ca. 17.40 Uhr.



Baubewilligungen

Sascha Schwengeler, Zuzwil
Umbau Hauseingang /
Gartengestaltung mit Pool sowie
Sitzplatz mit Pergola,
Sunnepark 12, Zuzwil

Yannick Signer, Zuzwil
Gartenumgestaltung mit Stützmauer,
Mettlenstrasse 5, Zuzwil

Susanne Singer, Züberwangen
Ersatz Balkongeländer,
Dorfstrasse 24b, Züberwangen

SM Bau Immo AG, Zuzwil
Photovoltaikanlage auf Verwaltungs-
gebäude, Ringstrasse 4, Zuzwil

Andreas Spari und
Ramona Gerardi, Zuzwil
Windschutzverglasung Sitzplatz,
Wiesengrundstrasse 16, Zuzwil

STWE-Gemeinschaft
Leubergstrasse 13/15, Zuzwil
Photovoltaikanlage,
Leubergstrasse 13 und 15, Zuzwil

STWE Mitteldorfstrasse 50, Zuzwil
Velounterstand,
Mitteldorfstrasse 50, Zuzwil

Patrick Thoma, Zuzwil
Überdachung Abstellraum,
Alpsteinstrasse 2, Zuzwil

Karin von Rotz, Zuzwil
Gartengestaltung mit Schwimmbad
und Pergola,
Zuckenrieterstrasse 34, Zuzwil

Pascal und Claudia Weber,
Züberwangen
Wohnraumerweiterung /
Terrasse mit Treppenabgang,
Ebnifeld 13b, Züberwangen

Erich und Esther Welter, Zuzwil
Photovoltaikanlage,
Buchenstrasse 22, Zuzwil

Albert Wick, Zuzwil
Photovoltaikanlage,
Buchenstrasse 46, Zuzwil

Mittagstisch im Lindenbaum

Am **Donnerstag, 9. November 2023**, 11.30 Uhr, findet im Wohn- und Pflegeheim Lindenbaum der Senioren-Mittagstisch statt. Das Menü beinhaltet eine Griess-Suppe «Leopold», Rehgeschnetzeltes nach Jäger-Art mit hausgemachten Spätzli und gedünstetem Rosenkohl sowie Vermicelles mit Rahm. Die Kosten belaufen sich auf 20 Franken inklusive Wasser. Anmeldungen bis 7. November 2023 an 058 228 75 75.

Jugendmusikschule Wil-Land / Musiclife

Konzert

Am **Freitag, 10. November 2023**, 19 Uhr, findet in der Aula Sproochbrugg das Herbstkonzert der Jugendmusikschule Wil-Land statt. Bei diesem Konzert präsentieren Musikschülerinnen und -schüler aus Niederhelfenschwil und Zuzwil sowie Ensembles der Musikschule ihr Können. Die Schülerinnen und Schüler sowie die Lehrpersonen und die Schulleitung freuen sich auf viele Zuschauerinnen und Zuschauer. Der Eintritt ist frei. Informationen zum Programm sind unter www.musiclife.ch zu finden.

Vereine

Frauen- und Müttergemeinschaft Züberwangen Spatzentreff

Der nächste Spatzentreff findet am **Dienstag, 7. November 2023**, zwischen 9 und 11 Uhr im Pfarreiheim Züberwangen statt. Es sind alle Mamis, Papis und ihre Kinder herzlich eingeladen zum Plaudern und Spielen.

Bürgermusik

Konzert in der Kirche Zuzwil

Am **Sonntag, 12. November 2023**, 17 Uhr, findet in der Kirche in Zuzwil ein Konzert der Bürgermusik statt.

Zusammen mit dem Gastauftritt des Jodlerclubs Wil wird ein kurzes und abwechslungsreiches Programm präsentiert. Es wird der letzte Auftritt mit dem Dirigenten Bruno Ritter sein. Anschliessend sind alle zu Glühmost und Punsch eingeladen. Die Bürgermusik freut sich auf viele Besucherinnen und Besucher! Der Eintritt ist frei. Es gibt eine Kollekte.

Turnverein

Turnshow 2023: Ahoi TV Zuzwil

Der Turnverein sticht in See. Die Zuschauerinnen und Zuschauer begleiten den Turnverein auf einer Reise über die Weltmeere, erleben dabei beeindruckende Aufführungen, geniessen Köstlichkeiten aus der Küche und treffen sich mit Freunden an der Bar bei einem kühlen Drink. Die Vorstellungen finden statt:

Freitag, 17. November 2023

Türöffnung 18.30 Uhr, Beginn 20 Uhr

Samstag, 18. November 2023

Türöffnung 13 Uhr, Beginn 13.30 Uhr (Kindervorstellung)

Samstag, 18. November 2023

Türöffnung 18.30 Uhr, Beginn 20 Uhr
Der Turnverein freut sich auf viele Besucherinnen und Besucher.

Diverses

Ludothek Zuckenriet

Spieltag

Die Ludothek Zuckenriet feiert dieses Jahr ihr 40-jähriges Jubiläum. Daher warten am diesjährigen Spieltag besonders viele Highlights: Kinderschminken und Glitzertattoos, Glücksrad, Geschichten von Peppina Polenta und natürlich ganz viele Spiele zum Ausprobieren. Der Spieltag findet am **Sonntag, 5. November 2023**, von 10 bis 17 Uhr in der Aula Sproochbrugg statt. Der Eintritt ist frei und es wird eine kleine Festwirtschaft angeboten. Das Team der Ludothek freut sich auf einen gemütlichen Spiel-Sonntag mit vielen Besucherinnen und Besuchern.