

Zonenplan

Vom Gemeinderat erlassen: 18. September 2023

Roland Hardegger
Gemeindepräsident

Philipp Hengartner
Ratschreiber

Öffentliche Auflage: 30. Oktober – 29. November 2023

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Amt für Raumentwicklung und

Geoinformation genehmigt:

Der Amtsdirektor

M 1:5 000

18. September 2023

Festlegungen

Zonen des Baugebiets

	W 10	Wohnzone 10
	W 11.5	Wohnzone 11.5
	W 14.5	Wohnzone 14.5
	WG 11.5	Wohn-, Gewerbezone 11.5
	WG 14.5	Wohn-, Gewerbezone 14.5
	A 14	Arbeitszone 14
	A 17	Arbeitszone 17
	K 13	Kernzone 13
	FIB O	Freihaltezone Ortsplanung IB
	FIB SF	Freihaltezone Sport und Freizeit IB
	Oe BA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Zonen des Nichtbaugebiets

	L	Landwirtschaftszone
	FaB O	Freihaltezone Ortsplanung aB
	FaB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz aB
	UpF aB	Unproduktive Fläche

Überlagerungen

	SNP P	Gebiet mit Sondernutzungsplanung nach Art. 25 und 26 PBG												
	BN	Gebiet mit bestimmter Nutzungsart												
		<table border="1"> <tr> <td>I</td> <td>zukünftige Nutzungsart</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td>Beschränkung Verkaufsfächen</td> </tr> <tr> <td>III</td> <td>Zusätzliche Frei-Baurecht und Bodenveränderungen</td> </tr> <tr> <td>IV</td> <td>Abwasserentsorgungsanlage</td> </tr> <tr> <td>V</td> <td>Geschützte Bauwerke</td> </tr> <tr> <td>V</td> <td>Mindestniveau Gewässer</td> </tr> </table>	I	zukünftige Nutzungsart	II	Beschränkung Verkaufsfächen	III	Zusätzliche Frei-Baurecht und Bodenveränderungen	IV	Abwasserentsorgungsanlage	V	Geschützte Bauwerke	V	Mindestniveau Gewässer
I	zukünftige Nutzungsart													
II	Beschränkung Verkaufsfächen													
III	Zusätzliche Frei-Baurecht und Bodenveränderungen													
IV	Abwasserentsorgungsanlage													
V	Geschützte Bauwerke													
V	Mindestniveau Gewässer													
	W	Gebiet mit Einordnungsgebot												

Hinweise

	VF IB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
	WA	Wald (gemäss Daten der amtlichen Vermessung)
	G s/WG	Gebiet mit statischer Waldgrenze ausserhalb Bauzone, gemäss Waldfeststellung Gesamtplan
	WG	Waldgrenze, gemäss Waldfeststellung Gesamtplan
	GW	Gewässer, offen
	ECW	Gewässer, eingedöht
	HPL	Planungswert Lärm
		Hochspannungsfreileitung
		Gemeindengrenze
		Kantonsgrenze

