

Änderungen Zonenplan

M 1:5 000
18. September 2023

raum.manufaktur.ag
raumanufaktur.ch

Festlegungen Zonen des Baugebiets

	W 10	Wohnzone 10
	W 11.5	Wohnzone 11.5
	W 14.5	Wohnzone 14.5
	WG 11.5	Wohn-, Gewerbezone 11.5
	WG 14.5	Wohn-, Gewerbezone 14.5
	A 14	Arbeitszone 14
	A 17	Arbeitszone 17
	K 13	Kernzone 13
	FIB O	Freihaltezone Ortsplanung IB
	FIB SF	Freihaltezone Sport und Freizeit IB
	Oe BA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Zonen des Nichtbaugebiets

	L	Landwirtschaftszone
	FaB O	Freihaltezone Ortsplanung aB
	FaB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz aB
	UpFaB	Unproduktive Fläche

Überlagerungen

	SNP P	Gebiet mit Sondernutzungsplanung nach Art. 25 und 26 PBG												
	BN	Gebiet mit bestimmter Nutzungsart												
		<table border="1"> <tr> <td>I</td> <td>zukünftige Nutzungsart</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td>Beschränkung Verkaufsfächen</td> </tr> <tr> <td>III</td> <td>Zusätzliche Frei-Baum- und Bodenveränderungen</td> </tr> <tr> <td>IV</td> <td>Abweiserungsgegenstände</td> </tr> <tr> <td>V</td> <td>Grenschutzbau</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Mindestanzahl Gewerke</td> </tr> </table>	I	zukünftige Nutzungsart	II	Beschränkung Verkaufsfächen	III	Zusätzliche Frei-Baum- und Bodenveränderungen	IV	Abweiserungsgegenstände	V	Grenschutzbau		Mindestanzahl Gewerke
I	zukünftige Nutzungsart													
II	Beschränkung Verkaufsfächen													
III	Zusätzliche Frei-Baum- und Bodenveränderungen													
IV	Abweiserungsgegenstände													
V	Grenschutzbau													
	Mindestanzahl Gewerke													
	W	Gebiet mit Einordnungsgebot												

Hinweise

	VF IB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
	WA	Wald (gemäss Daten der amtlichen Vermessung)
	G stWG	Gebiet mit statischer Waldgrenze ausserhalb Bauzone, gemäss Waldfeststellung Gesamtplan
	WG	Waldgrenze, gemäss Waldfeststellung Gesamtplan
	GW	Gewässer, offen
	ECW	Gewässer, eingedödt
	HPL	Planungswert Lärm
		Hochspannungsfreileitung
		Gemeindengrenze
		Kantons-grenze

