

Überbauungsplan Neufeld überarbeiten



Im März 2018 – also vor über fünf Jahren – genehmigte die Bürgerschaft den Teilzonenplan Neufeld. Gegen den Überbauungsplan gingen verschiedene Einsprachen ein. Gemäss dem Entscheid des Bau- und Umweltdepartementes vom Februar 2023 muss dieser nochmals überarbeitet und das Verfahren wiederholt werden.

Die Wiese von rund 10'700 m² entlang der Kirch- und St.Gallerstrasse in Züberwangen ist seit dem Jahr 1969 eingezont. Vor über zehn Jahren fanden erste Gespräche zwischen den Grundeigentümern und den Behörden statt, wonach die sechs Grundstücke in absehbarer Zeit überbaut werden sollen. Verschiedene Projektideen wurden mit den Grundeigentümern, dem kantonalen Amt für Raumentwicklung und Geoinformation (AREG) sowie dem Gemeinderat besprochen und verfeinert.

Öffentliche Auflage der Planerlasse

Die kantonalen Fachstellen prüften die beabsichtigte Umzonung dieses

Gebietes von Wohn- und Gewerbezone (WG2) und Gewerbe-Industriezone (GI A) in die Wohnzone W3 sowie den Überbauungsplan vor. Danach lagen die Pläne im Sommer 2017 öffentlich auf.

Hohe Zustimmung

Anschliessend wurde der Teilzonenplan gemäss den gesetzlichen Bestimmungen dem fakultativen Referendum unterstellt. Weil während der Referendumsfrist die notwendige Anzahl Unterschriften gegen den Teilzonenplan gesammelt wurden, hatten die Stimmberechtigten an der Urne über die Anpassung des Zonenplans zu entscheiden. Über die Umzonung wurde im März 2018 an der Urne abgestimmt. Das Resultat war deutlich: 73,5 Prozent der Stimmberechtigten legten ein Ja in die Urne.

Einwände gegen Überbauungsplan

Der Überbauungsplan bezweckte die Erstellung von sieben Wohnbauten mit maximal vier Vollgeschossen, einem Gewerbebau entlang der St.Gallerstrasse sowie den Bau einer

Tiefgarage. Die Erschliessung sollte über die Kirchstrasse erfolgen. Zudem wurde der am Rande des Planungsgebietes fließende eingedolte Morachbach im Überbauungsplan berücksichtigt. Während der öffentlichen Auflage des Überbauungsplans gingen Einsprachen ein. Der Gemeinderat wies diese im August 2017 ab. Gegen diesen Entscheid erhoben verschiedene Einsprecher beim kantonalen Bau- und Umweltdepartement Rekurs.

Morachbach ist kein Gewässer

Während des Rekursverfahrens beantragten die Grundeigentümer um die Durchführung eines Feststellungsverfahrens, dass es sich beim eingedolten Morachbach weder um ein Gewässer im Sinn des kantonalen Gewässernutzungsgesetzes noch um ein solches im Sinn des eidgenössischen Gewässerschutzgesetzes handle. Unzählige Abklärungen und das Sammeln von Unterlagen aus Archiven als Beweismittel führten dazu, dass das Amt für Wasser und Energie Anfang 2022 entschied, dass es sich beim Morachbach im Bereich des Überbauungsplans an der Kirchstrasse nicht um ein Gewässer im Sinn der Gesetzgebung handelt.

Überbauungsplan neu auflegen

Das Bau- und Umweltdepartement verfügte kürzlich, dass der Überbauungsplan Neufeld auf einem falschen Sachverhalt basiert, weil innerhalb des Planungsgebietes kein Fließgewässer existiert. Deshalb ist der Erlass zu überarbeiten. Für den überarbeiteten Überbauungsplan wird später das Mitwirkungsverfahren und anschliessend die öffentliche Auflage durchgeführt.

Mitteilungen aus dem Einwohnerregister März

Wir gratulieren zu folgenden Geburten

4. **Sabanovic, Safiya**, von Uzwil SG, Tochter des Sabanovic, Armin und der Sabanovic geb. Mehmeti, Vlera, in Züberwangen, Weieren 15
16. **Mijic, Adriana**, von Gossau SG, Tochter des Mijic, Marko und der Vuleta, Andrea, in Zuzwil, Ifangstrasse 23
18. **Çelik, Cenk**, von St. Gallen SG, Sohn des Çelik, Enes und der Çelik geb. Uzun, Sema, in Zuzwil, Mettlenstrasse 17
23. **Abderhalden, Finn**, von Wattwil SG, Sohn des Abderhalden, Oliver Simon und der Abderhalden geb. Müller, Nadine Elisabeth, in Zuzwil, Alpsteinstrasse 3
31. **Hurych, Emilio**, von Calanca GR, Sohn des Hurych, Dominick Marcel und der Hurych geb. Lucci, Vanessa, in Zuzwil, Hofackerstrasse 9

Wir gratulieren zu folgenden Vermählungen

3. **Huber, Philipp**, von Kirchberg SG und **Christl geb. Beric, Mira**, von Oberegg AI, beide wohnhaft in Zuzwil, Zuckenrieterstrasse 16b
3. **Ruckstuhl, Patrick Karl**, von Braunau TG und **Braun, Mirjam Judith**, von Schönholzerswilen TG, beide wohnhaft in Zuzwil, Mitteldorfstrasse 50
3. **Würth, Nino**, von Berg SG und **Nadler, Fabienne Caroline**, von Lommis TG, beide wohnhaft in Zuzwil, Mettlenstrasse 14a
9. **Gubelmann, Ramon Jules**, von Eschenbach SG und **Vicente Vieira Souza, Dionatan**, von Brasilien, beide wohnhaft in Zuzwil, Alpsteinstrasse 6

Todesfälle in der Gemeinde Zuzwil

2. **Travaini geb. Schwammbeger, Martha**, von Ormont-Desous VD, geboren 1930, wohnhaft gewesen in Zuzwil, mit Aufenthalt im Tertianum Rosenau, Bazenheim

Kirche

Katholische Kirchgemeinde Zuzwil-Züberwangen

Erstkommunionfeier

Am **Sonntag, 23. April 2023**, 10 Uhr, findet die Erstkommunionfeier in der Kirche in Züberwangen statt. Bei schönem Wetter beginnt der Einzug, begleitet von der Bürgermusik, um 9.45 Uhr beim Wegkreuz.

Kirchkreis Zuzwil-Züberwangen-Weieren

Evangelische Kirchgemeinde Wil

Am **Sonntag, 23. April 2023**, 10 Uhr, findet im Triangel der Gottesdienst zum Thema «Jesus auf der Flucht» statt. Die Predigt hält Pfarrer Marcel Wildi, am Piano spielt Oxana Peter. Anschliessend wird Kirchenkaffee serviert.

Vereine

Seniorentreff

Am **Donnerstag, 27. April 2023**, 11.30 Uhr, findet im Restaurant Kreuz der Mittagstisch vom Seniorentreff statt.

Naturschutzverein Niederhelfenschwil-Zuzwil

Abendspaziergang im Wilerwald

Am **Dienstag, 2. Mai 2023**, 18.30 Uhr, trifft sich der Naturschutzverein bei der Kirche in Züberwangen zu einem Abendspaziergang im Wilerwald. Die beiden Experten Peter Mäder und Hansruedi Baur zeigen die vielfältigen Lebensräume. Zum Schluss bietet sich die Gelegenheit am Feuer

noch etwas zu grillieren. Das Grillgut muss selbst mitgenommen werden.

Kidolino

Kasperlitheater «Bubu»

Am **Mittwoch, 3. Mai 2023**, 14.30 Uhr, findet das beliebte Kasperlitheater «Bubu» im Pfarreiheim Zuzwil statt. Der Eintritt beläuft sich für Nichtmitglieder auf 7 Franken und für Kidolino-Mitglieder auf 5 Franken. In der Pause gibt es eine Kafistube.

Frauengemeinschaft Zuzwil

Maiandacht

Am **Donnerstag, 4. Mai 2023**, 19 Uhr, findet die Maiandacht der Frauengemeinschaft Zuzwil in der Lourdes Grotte St. Iddaburg statt. Treffpunkt für alle, die eine Mitfahrgelegenheit suchen, ist um 18.30 Uhr beim Restaurant Bella Italia. Anschliessend lassen die Teilnehmerinnen den Abend im Restaurant St. Iddaburg ausklingen.

Quartierverein Züberwangen

Maibummel

Am **Sonntag 7. Mai 2023**, 10 Uhr, trifft sich der Quartierverein bei gutem Wetter beim Schulhaus in Züberwangen zum Maibummel. In zwei Gruppen spazieren die Teilnehmenden bis zum Grillplatz. Dort ist für Getränke gesorgt, Grilladen und Beilagen müssen selber mitgebracht werden. Nicht-Mitglieder bezahlen einen Unkostenbeitrag von fünf Franken. Bei schlechtem Wetter geniessen die Teilnehmenden einen leckeren Brunch im Bären Züberwangen. Die Kosten belaufen sich für Mitglieder auf 20 Franken, für Nicht-Mitglieder auf 25 Franken. Kinder bis 6 Jahre sind gratis, für 7- bis 12-jährige Kinder kostet der Brunch 10 Franken. Es muss bar bezahlt werden. Anmeldungen sind bis spätestens 2. Mai 2023 an Susanne Knaus, 079 736 73 84, zu richten. Via WhatsApp wird vier Tage vor dem Anlass über die Art der Durchführung informiert.